

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CAI LẬY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 68/TB-CCTHADS

Thị xã Cai Lậy, ngày 26 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên
để đảm bảo thi hành án

CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ CAI LẬY

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Công văn số 66/TCTHADS-NV1 ngày 08/01/2021 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc triển khai thực hiện Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Công văn số 129/CTHADS-NV ngày 29/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc triển khai thực hiện Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng Cục Thi hành án dân sự; Công văn số 393/CTHADS-NV ngày 06/4/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc đăng tải thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐST-HNGĐ ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 417/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023; 130/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy.

Căn cứ các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá các tài sản kê biên, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Ấp Hòa Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:



1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy do Chấp hành viên Hồ Quang Khải thực hiện.

2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số **26**, tờ bản đồ số **25**, diện tích: 56,5 m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Đất tọa lạc tại khu phố 1, phường 1, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 440898, số vào sổ cấp GCN: CS10823 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 26/6/2019 cho bà Phan Thị Tám).

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số **134**, tờ bản đồ số **12**, diện tích: 81 m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Đất tọa lạc tại khu phố 1, phường 1, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 242397, số vào sổ cấp GCN: CS10881 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 14/8/2019 cho bà Phan Thị Tám).

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số **623**, tờ bản đồ số **12**, diện tích: 81 m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Đất tọa lạc tại khu phố 1, phường 1, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CX 015592, số vào sổ cấp GCN: CS11579 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/10/2020 cho bà Phan Thị Tám).

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số **339**, tờ bản đồ số **33**, diện tích: 111,2 m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại khu phố 3, phường 1, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CX 105040, số vào sổ cấp GCN: CS11566 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 23/9/2020 cho bà Phan Thị Tám).

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số **178**, tờ bản đồ số **47**, diện tích: 126.7 m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 70 m²; Đất trồng cây lâu năm: 56.7 m². Đất tọa lạc tại khu 5, thị trấn Cai Lậy, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là khu phố 1, phường 5, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang)

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AP 146161, số vào sổ cấp GCN: "H" 08634 do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp ngày 09/6/2009 cho ông Phạm Văn Chàng).

Diện tích đo đạc thực tế: 117,9 m² (giảm 8,8 m² do mở rộng đường, đường mở rộng năm 2012 trên cơ sở nhà nước và nhân dân cùng làm).

(Theo các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tiền Giang biết, đăng ký.

3/ Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

* Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia phải đáp ứng các điều kiện sau:

- Phải có tư cách pháp nhân theo đúng quy định của pháp luật.
- Là doanh nghiệp tại địa bàn tỉnh Tiền Giang, có trụ sở, cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá; Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tư pháp công bố;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;
- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4/- Thời gian nộp hồ sơ và đăng ký tham gia thẩm định giá: **02 (Hai)** ngày kể từ ngày Thông báo được đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang. Từ ngày 26/12/2023 đến hết ngày 27/12/2023.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: Ấp Hòa Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (CHV Hồ Quang Khải - ĐT: **0273.3919406**).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy thông báo để Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang (để đăng tải);
- VKSND thị xã Cai Lậy (KS);
- Các đương sự, người có QLNV liên quan (để TB);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Quang Khải

